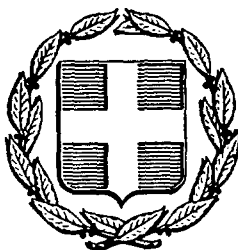


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 644

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 33730/1691

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Πτολεμαΐδας (Ν. Κοζάνης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1685/87 (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2.
4. Την υπ' αριθ. 29438/1228/17.4.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας Ν. Κοζάνης» (ΦΕΚ 449/86).
5. Το υπ' αριθ. 234/17.6.86 έγγραφο του Τμ. Πολεοδομίας και Πολεοδ. Εφαρμογών προς τους αρμόδιους φορείς.
6. Το υπ' αριθ. Φ.915.3/11/41503.Σ.2052/26.8.86 έγγραφο του 4ου Επιτελικού Γραφείου Α' Σώματος Στρατού.
7. Το υπ' άρ. Φ.004/76/261387/Σ.4751/19.9.86 έγγραφο του 4ου Επιτελικού Γραφείου 4β1 του Γενικού Επιτελείου Στρατού.
8. Το υπ' αριθ. 526558/28.7.86 του Ε.Ο.Τ.
9. Το υπ' αριθ. 418343/10/24.7.86 του Ο.Σ.Ε.
10. Το υπ' αριθ. ΔΓ-7595/18.7.86 έγγραφο της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής της Δ/νσης Γεωργίας της Νομαρχίας Κοζάνης.
11. Το υπ' αριθ. ΤΥ 1882/10.7.86 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κοζάνης.
12. Το υπ' αριθ. 12193/3.7.86 έγγραφο της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης και Βιομηχανικής Υποδομής της ΕΤΒΑ.
13. Τις υπ' αριθ. 133/85, 87/86, 97/86, 98/86 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πτολεμαΐδας.
14. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
15. Την υπ' αριθ. 1/συν. 5/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Κοζάνης, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) του δήμου Πτολεμαΐδας (Ν. Κοζάνης), όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου Πτολεμαΐδας για πληθυσμιακό μέγεθος 30.000 κατοίκων (πληθυσμός 5ετίας) με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες συνολικής επιφάνειας 1700 στρεμ. και τη δημιουργία έξι (6) πολεοδομικών ενοτήτων με μέση πολεοδομική πυκνότητα όπως φαίνεται στους χάρτες Π1.4/Π1.5 και Π1.11 σε κλίμακα 1:5.000 ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέσος Συντελεστής δόμησης	Μέση πυκνότητα οίκησης (κατ/Ηα)
1	1,70	153
2	1,70	153
3	1,30	141
4	0,80	117
5	0,80	115
6	0,80	115

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π1.2-Π1.3.2 και Π1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Την ακτινωτή ανάπτυξη των λειτουργιών πάνω σε κύριες, δευτερεύουσες αρτηρίες και συλλεκτήριους.

– Τον εμπλουτισμό και την τόνωση του κέντρου με στοιχεία κοινωνικής υποδομής και έργων ανάδειξης, κυρίως με τη δημιουργία μεγάλου εμπορικού - πολιτιστικού - διοικητικού κέντρου στο χώρο της δημοτικής αγοράς.

– Την τόνωση των κεντρικών λειτουργιών με την αξιοποίηση υφιστάμενων πυρήνων και την προσθήκη νέων.

– Τη δενδροφύτευση των βασικών αρτηριών και τη δημιουργία φράγματος πρασίνου στη νοτιοανατολική πλευρά της πόλης.

– Τη διάσπαρτη χωροθέτηση των εγκαταστάσεων αθλητισμού και εκπαίδευσης στις πολεοδομικές ενότητες και τη δημιουργία μεγάλου αθλητικού κέντρου στο βόρειο άκρο της πόλης στην περιοχή των επεκτάσεων.

– Τη χωροθέτηση ζώνης επαγγελματικών μη οχλουσών χρήσεων στη νοτιοανατολική είσοδο της πόλης.

– Τη μεταφορά των σταθμών υπεραστικών και αστικών λεωφορείων.

– Τη μεταφορά των νεκροταφείων.

– Τη δημιουργία τοπικού κέντρου στο ανατολικό τμήμα της πόλης που περιλαμβάνει το τελωνείο, τον πυροσβεστικό σταθμό και σταθμό φορτηγών.

– Την ανάπτυξη χρήσεων γενικής κατοικίας σε όλη την έκταση της πόλης.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητος των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους με προοπτική πενταετίας και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή στις πολεοδικές ενότητες όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.2.2, Α-11.2.3 και Α-11.6.

δ) Τον καθορισμό ζωνών:

Οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών καθώς και νέων αναπτυξιακών ζωνών, όπως φαίνονται στους χάρτες Π1.7 και Π1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ζώνη ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) και ζώνη ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στην περιοχή της δημοτικής αγοράς όπου δημιουργείται το νέο εμπορικό - πολιτιστικό - διοικητικό κέντρο.

- Ζώνη ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στην αναπτυξιακή ζώνη επαγγελματικών χρήσεων (χονδρεμπόριο και μη οχλούσα βιοτεχνία).

– το σύνολο της πόλης σαν ζώνη περιβαλλοντικής εξυγίανσης και αναβάθμισης.

– Ζώνη κανονιστικών όρων δόμησης (ΖΚΟ) όλων των περιοχών επέκτασης και αναθεώρησης.

– Ζώνη Αγοράς Συντελεστή (ΖΑΣ) στο δυτικό τμήμα της πόλης.

– Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) στο νότιο τμήμα της πόλης.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

– Την ανάπτυξη του αστικού πρασίνου, με την αξιοποίηση των διαθεσίμων χώρων και την οργάνωση - ανάπτυξη των δενδροστοιχιών.

– Την οργάνωση και ανάπτυξη του περιαστικού πρασίνου με τη δημιουργία διαδρόμων πρασίνου κατά μήκος των οδικών αξόνων και των ρεμμάτων και τη δημιουργία ζωνών πρασίνου γύρω από την πόλη και τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και τις μελέτες των δικτύων μεταφορικής υποδομής, όπως φαίνονται στο χάρτη Π2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Την κατασκευή παρακαμπτηρίου οδικού άξονα στο ανατολικό τμήμα της πόλης και τη σύνδεσή του με τις εισόδους - εξόδους της πόλης στο βορρά και στο νότο με ανισόπεδους κόμβους.

– Την κατασκευή περιφερειακού οδικού αστικού δακτυλίου.

– Τη σηματοδότηση 6 κύριων κόμβων.

– τη δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων.

– Την οργάνωση των χώρων στάθμευσης και των πεζοδρόμων.

– Την οργάνωση των αστικών, υπεραστικών συγκοινωνιών.

– Τη μεταφορά του σταθμού υπεραστικών και αστικών λεωφορείων.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνεται στους χάρτες Π2.2.2, Π2.3.2, 2.4.2 και Π.2.6.2, 2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000:

α) Δίκτυο ύδρευσης:

– Την εξεύρεση νέων υδάτινων πόρων.

– Τη σταδιακή αντικατάσταση-επέκταση του δικτύου διανομής.

β) Δίκτυο αποχέτευσης:

– Τη συμπλήρωση του δικτύου αποχέτευσης ομβρίων

– Την επέκταση του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων

– Την τελική μελέτη του κέντρου επεξεργασίας των λυμάτων

– Την οργάνωση συλλογής των απορριμάτων και την κοινή αντιμετώπιση της διάθεσής τους με την Κοζάνη.

γ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο:

– Την κατασκευή νέου σταθμού υποβιβασμού τάσης (ΣΥΤ) στα δυτικά της πόλης.

– Την κατασκευή δικτύου τηλεθέρμανσης

– Την αύξηση της χωρητικότητας του τηλεπικοινωνικού κέντρου κατά 1900 παροχές.

Ε. Τις προτάσεις για την ασφάλεια και προστασία της πόλης από θεομηνίες - πυρκαγιές - σεισμούς όπως φαίνονται στο χάρτη Π3.1.2, 3.2.3.3 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τη δημιουργία πυροσβεστικού σταμθού

– Την πύκνωση των σημείων υδροληψίας

– Την οργάνωση των χώρων συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περίπτωση θεομηνιών και σεισμών.

Ζ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω έντεχα (11) χαρτών και τριών (3) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 33730/1691/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

ΣΤ. Εντός της περιοχής Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α).

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6: ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1990

	Πληθυσμός Πολεοδομικής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδομ. Ενότητας (βάσει πρότ.)	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ /κατ.)	Σταθερότ. γης γιά κοιν-τεχν υποδ. (μ /κατ)	Πυκνότητα Πολεοδ. Εν. (επιτρεπ.) (Κατ/Ηα)	Βαθμός Κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολεοδ. Εν. (κατ.)	Απομείν. Χωρητικ. κατά Πολ. Εν. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}\cdot 10^4$	λ	c=εdλ	c΄=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1.	6.054	101	1,7	30	48	153	0,51	7.881	1.827
2.	11.428	98	1,7	30	48	153	0,51	7.647	-3.781
3.	4.930	114	1,3	30	48	141	0,35	5.626	696
4.	1.506	94	0,8	30	48	117	0,35	3.850	2.344
5.	390	48	0,8	30	48	115	0,35	1.781	1.391
6.	192	92	0,8	30	48	115	0,35	3.317	3.125
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας	24.500	547						30.102	5.602

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (Θέμα Α-11.6)

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ/ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ

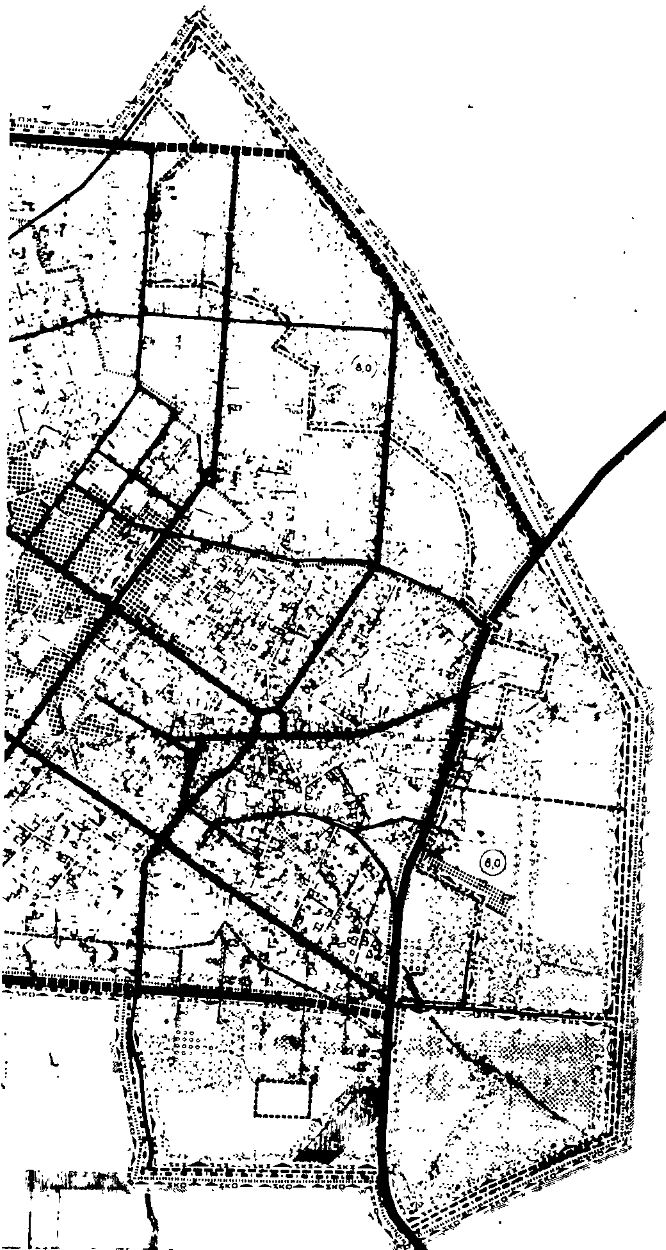
	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 1985	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΓΗΣ 1990	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 1985	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	30.000 Κ	-	-	0	-	5
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	30.000 Κ	0,5Μ²/Κ	15.000Χ2-30.000	6.100	23.900	
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	30.000 Κ	1Μ²/Κ	30.000Χ2-60.000	0	60.000	
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	30.000 Κ	0,2Μ²/Κ	6.000	0	6.000	
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	30.000 Κ	0,35Μ²/Κ	10.500	4.300	6.190	
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ	1.500 ΧΡ	10Μ²/ΧΡ	15.000	15.500	- 500	
7. ΛΥΚΕΙΑ	1.200 ΧΡ	10Μ²/ΧΡ	12.000	4.500	7.500	
8. ΔΗΜΟΤΙΚΑ	3.000 ΧΡ	10Μ²/ΧΡ	30.000	28.300	1.700	2
9. ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	600 ΧΡ	20Μ²/ΧΡ	12.000	4.300	7.700	
10. ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ Ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	30.000 Κ	1000Μ²/ΠΕ	6.000	0	5.000	
11. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	600 ΧΡ	8Μ²/ΧΡ	4.800	800	4.000	
12. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	30.000 Κ	2Μ²/Κ	60.000	0	60.000	
13. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	30.000 Κ	ΜΑΧ 800 Μ²	4.800	3.200	800	
14. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	30.000 Κ	1 ΝΑΟΣ/1.600Κ	19 ΕΚΚΛ.	7	12	12

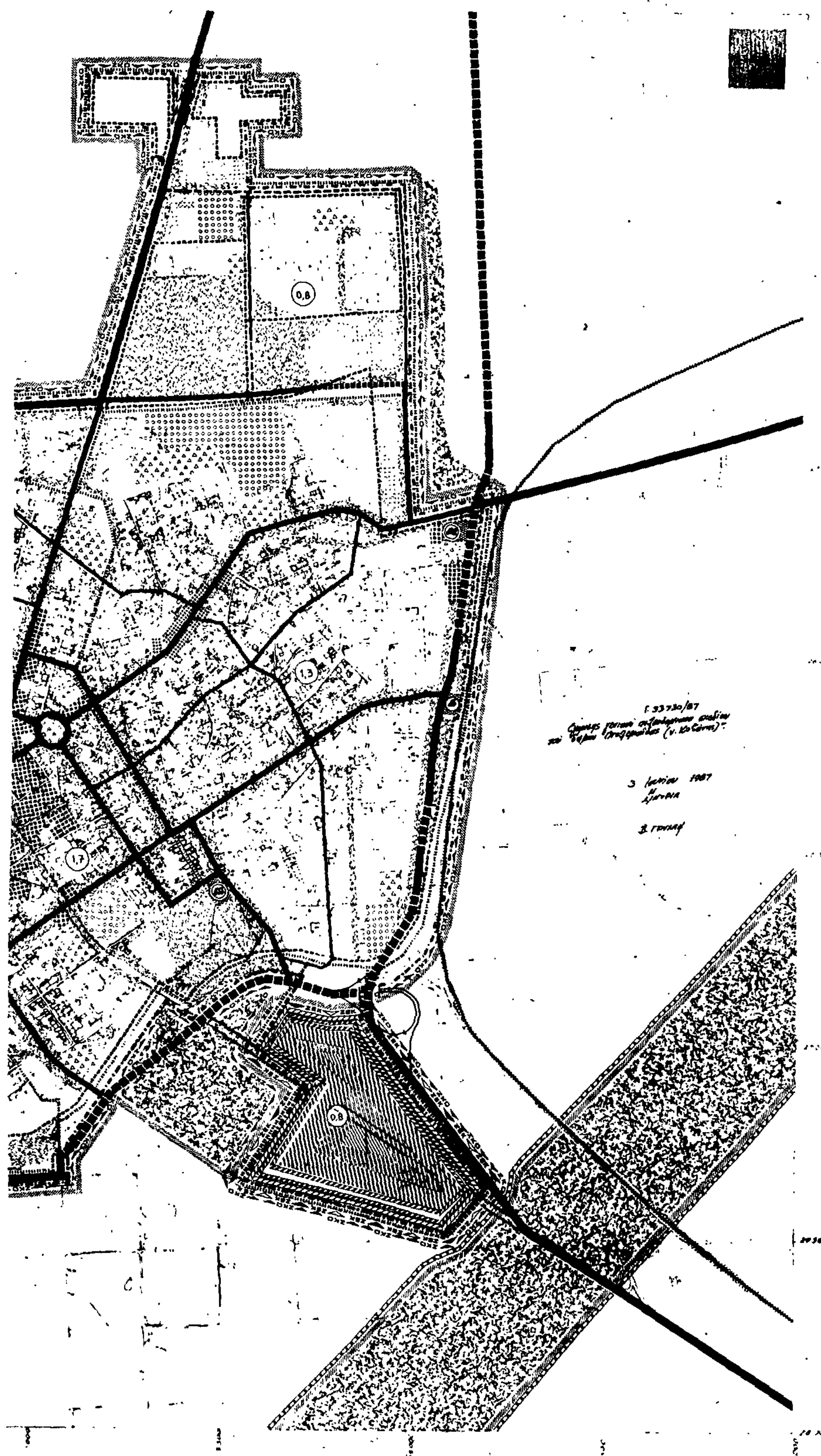
ΠΗΓΕΣ: Α-5.5.2 και Α-11-1.3.

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3: ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1990

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ.ΕΝ. 1		ΠΟΛ.ΕΝ. 2		ΠΟΛ.ΕΝ. 3		ΠΟΛ.ΕΝ. 4	
	Αριθ. Μόναδ.	ΓΗ (στρ.)	Αριθ. Μοναδ.	Γη (στρ.)	Αριθ. Μοναδ.	Γη (στρ.)	Αριθ. Μοναδ.	Γη (στρ.)	Αριθ. Μοναδ.	Γη (στρ.)
1. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ		30.000		7.881		7.647		5.626		3.850
2. [illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]
3. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡ.		6.000		1.576		1.529		1.125		770
4. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		10.500		2.758		2.676		1.969		1.347
5. ΓΥΜΝΑΣΙΑ		15.000		3.940		3.823		2.813		1.925
6. ΛΥΚΕΙΑ		12.000		3.152		3.058		2.250		1.540
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ		30.000		7.881		7.647		5.626		3.850
8. ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ		12.000		3.152		3.058		2.250		1.540
9. ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ Ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		6.000		1.000		1.000		1.000		1.000
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		60.000		15.762		15.294		11.252		7.700
11. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		4.800		1.260		1.123		900		616
12. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		4.800		800		800		800		800
13. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ				5		5		3		2
ΣΥΝΟΛΟ										


8,0
8,0



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987

Ορια εγκεκριμενου σχεδιου πολης 1982
Town plan limits 1982

Ορια γειτονιας
Neighborhood limits

Μεσος συντελεστης δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot ratio per urban unit

Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central area

Επεκταση σχεδιου πολης

Πολιτιστικες λειτουργιες

Αστικο πρασινο - ελευθεροι χωροι

Ιδιαιτερες χρησεις

Πρωτευουσα αρτηρια

Δευτερευουσα αρτηρια

Συλλεκτηριος

Σταθμος φορτηγων
Truck station

Σταθμος λεωφορειων

Οριο ζωνης Ειδικης Οικονομικης Ενισχυσης

Οριο ζωνης Κανονιστικων Ορων Δομησης

Οριο ζωνης αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive limits

Οριο ζωνης αγορας ουσιτελεσεων

Οριο ζωνης περιβαλλοντικης εξυγιανσης αναβαθμισης

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 φ. 40° 45' λ. -2° 15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ Γ. Υπεύθυνος ΚΡΧΑΓΙΑΣ Δ. Αρχιτέκτων ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ Α. Τοπογρ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Α. Τοπ. ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΤΣΑΚΙΡΙΔΟΥ Π. Αρχιτέκτων ΤΣΙΡΙΚΟΣ Μ. ΚΑΤΣΑΡΑΣ Χ. Υπεύθυνος Μελέτης: ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙ

Π 1.11 ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000 ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

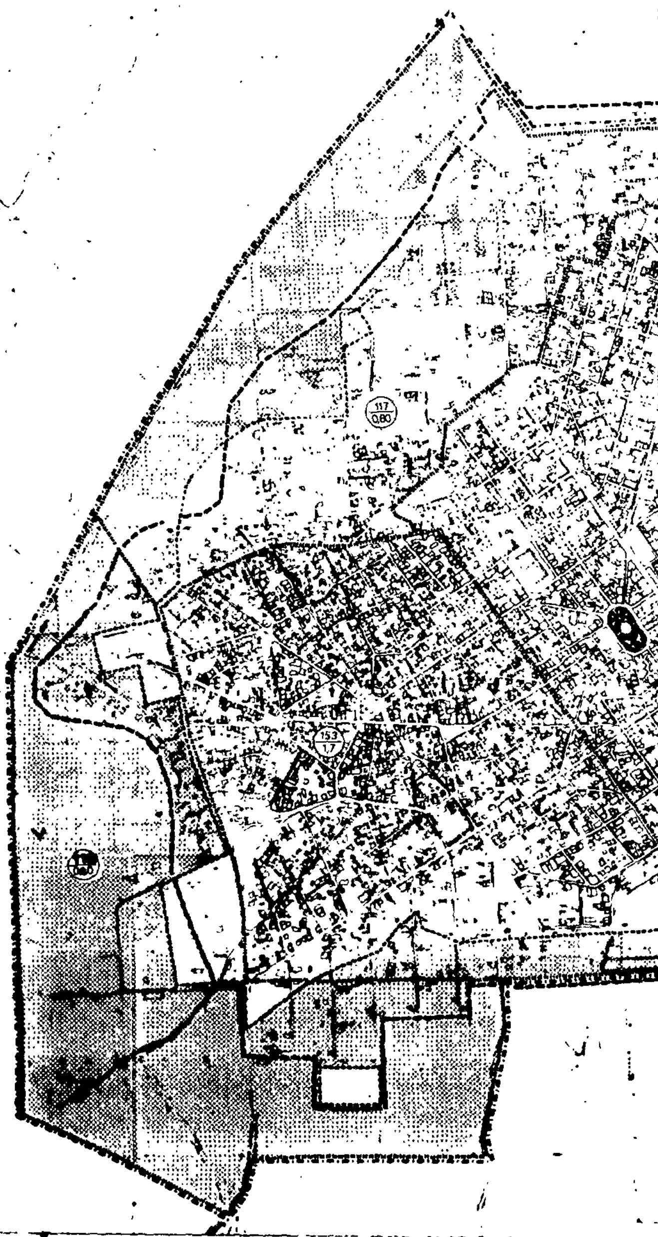
Ορια πραγματικης πολης 1982
Development area limits 1982
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987
Ορια γειτονιας
Neighborhood limits
Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1982
Ορια ΖΟΕ
Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central services
Τοπικα κεντρα συνοικιας-γειτονιας
Local centre (district-neighborhood)
Γενικη κατοικια
Πρωτευουσα αρτηρια
Δευτερευουσα αρτηρια
Συλλεκτηρια
Collector street
Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway
Public transport installations
Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway station
Σταθμος φορτηγων
Σταθμοι λεωφορειων
Bus terminal
Εκπαιδευση
Education
Νηπιαγωγειο
Nursery
Δημοτικο
Primary
Γυμνασιο
Junior secondary
Τεχνικες σχολες
ΚΕΤΕ
Περιθαλψη
Περιφερειακο ιατρειο
Regional dispensary
Νοσοκομειο
Hospital
Προνοια
Welfare
Παιδικος σταθμος
Infant school
Ορφανοτροφειο
Orphan asylum
Αθλητισμος
Athletics
Γηπεδα
Playing fields
Γυμναστηριο
Gymnasium
Πολιτιστικες Λειτουργιες
Cultural Activities
Στρατος
Military installations
Νεκροταφειο
Χωροι σταθμευσης
Διοικητικες υπηρεσιες ΔΕΗ
Περιαστικο πρασινο
Αστικο πρασινο-Ελευθεροι Χωροι
Τουρισμος Αναψυχη
Βιοτεχνια

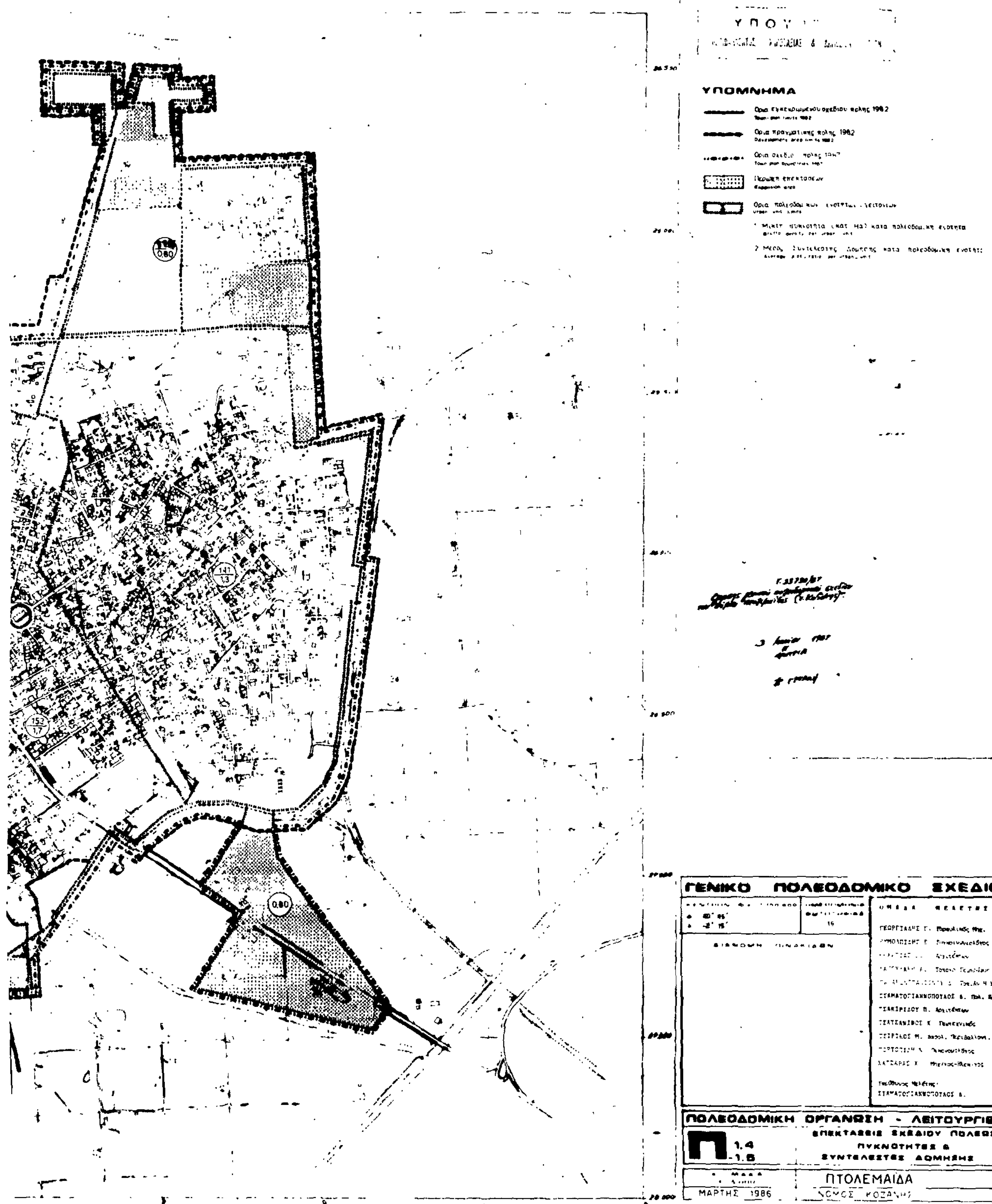
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ		
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000 φ= 40° 45' λ= -2° 15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 15	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ Γ. Υδραυλικός Μηχ. ΣΥΜΟΛΩΝΗΣ Β. Συγκοινωνιολόγος ΚΕΧΑΓΙΑΣ Δ. Αρχιτέκτων ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ Λ. Τοπογρ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Α. Πολ. ΤΣΑΚΙΡΙΔΟΥ Θ. Αρχιτέκτων ΤΣΑΤΣΑΝΙΔΟΣ Χ. Γεωτεχνικός ΤΣΙΡΙΚΟΣ Μ. ΤΟΡΤΟΠΙΔΗ Μ. Οικονομολόγος ΚΑΤΣΑΡΑΣ Κ. Υπεύθυνος Μελέτης: ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.

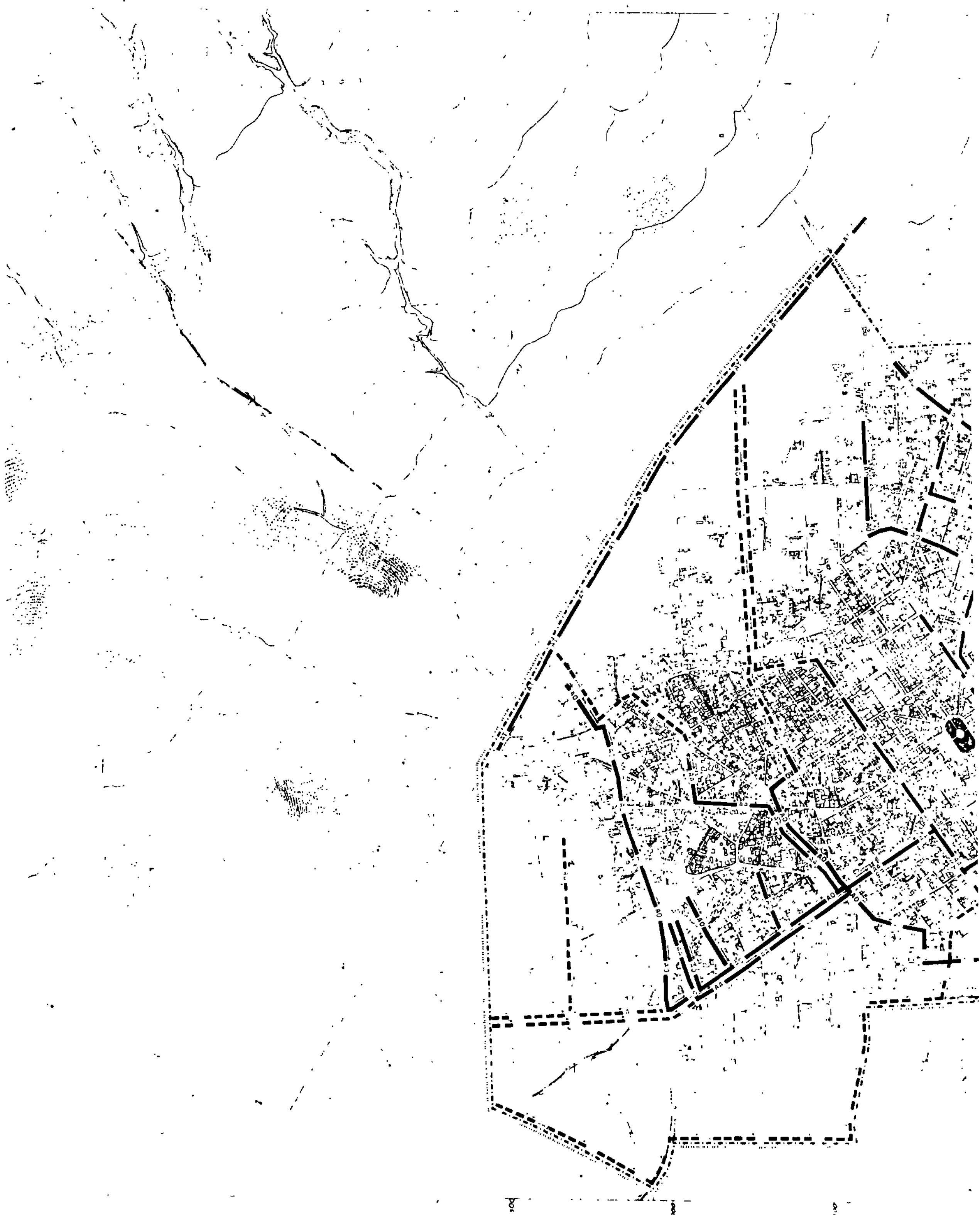
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙ

Π 1.2 - 1.3.2 ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000	ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ
ΜΑΡΤΗΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ


117
0,80
153
1,7


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
0,80
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ &
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π 1.4
-1.5
ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ
ΜΑΡΤΗΣ 1986



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδίου πολης 1987

Ορια περιοχης με δικτυο ομβριων

Βασικοί αγωγοί ομβριων

Main storm sewer

Σημειο εκβολης ομβριων

Συλλεκτηρια ταφρος

Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΥΛ. 1:100.000

40° 45'

-2° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΚΤΥΟ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Π - 232 - 242

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ-ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ

ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ

ΜΑΡΤΗΣ 198.

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια σχεδίου πόλης
Town-plan boundaries

Βασικοί αγωγοί
Main conduits

Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα

Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κύκλωμα
Gravity flow pressure conduit open system

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:400.000
φ: 40° 45′
λ: −2° 15′

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΚΤΥΟ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

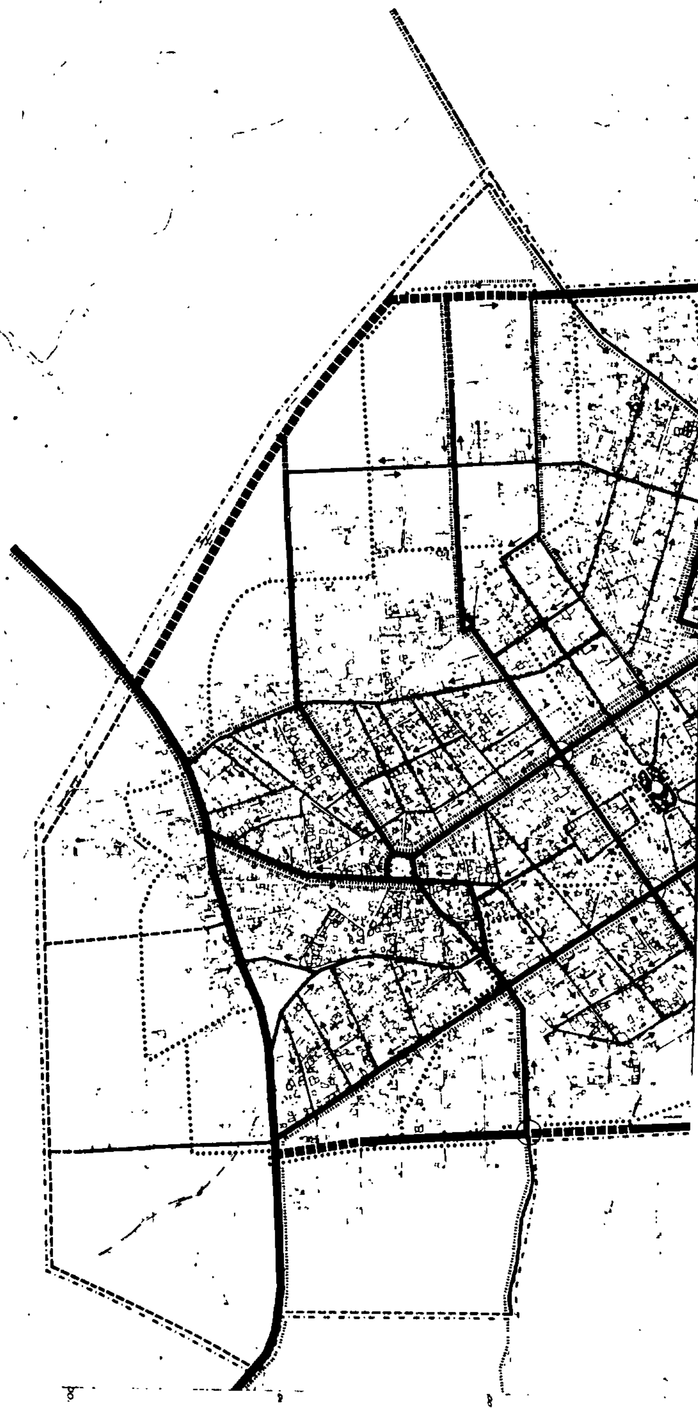
Π-2.2.2 ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ

ΜΑΡΤΗΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ





ΥΠΟΥΡΓ...

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &...

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πρωτευουσα αρτηρια

Δευτερευουσα αρτηρια

Συλλεκτηριος

Τοπικος μονοδρομος — μονοδρομος

Ισοπεδος κομβος με σηματοδοτηση
Intersection

Εγκαταστασεις μαζικων μεσων μεταφορας
Public transport installations

Σταθμοι φορτηγων

Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway

Συστημα πεζοδρομων
Pedestrian streets

Γ 33730/87

3 Ιουνίου 1987

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ

40° 45'

2° 15'

ΔΙΚΤΥΟ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Π - 212

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΜΑΡΤΗΣ 1986



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδίου πόλης 1987

Ορια εγκεκριμένου σχεδίου 1982

Ζώνες καθορισμού όρων δόμησης
Zones of planning control

Ζώνες αγοράς συντελεστή
Zones of transfer development rights

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ

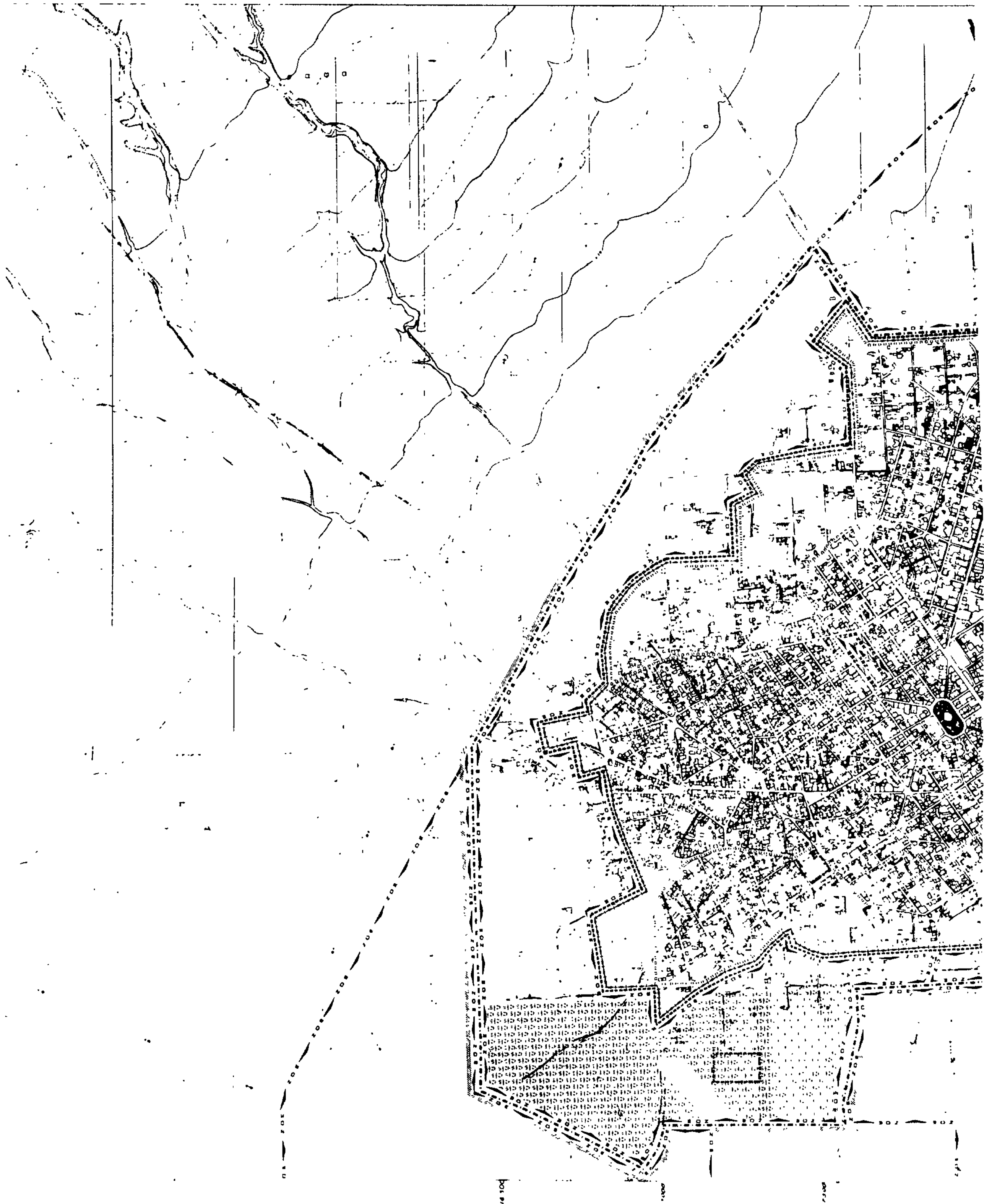
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙ

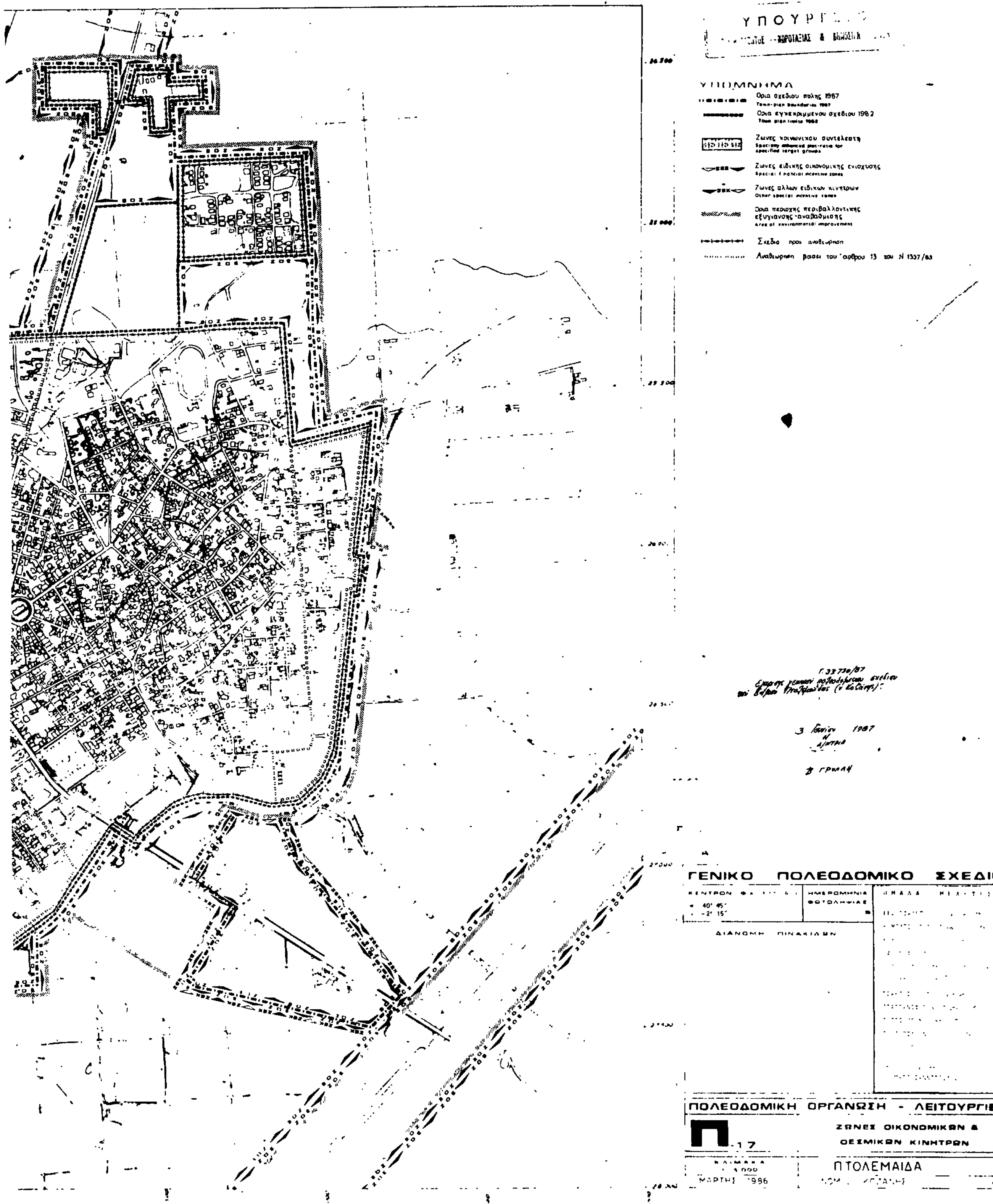
Π.-1 Β

ΖΩΝΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

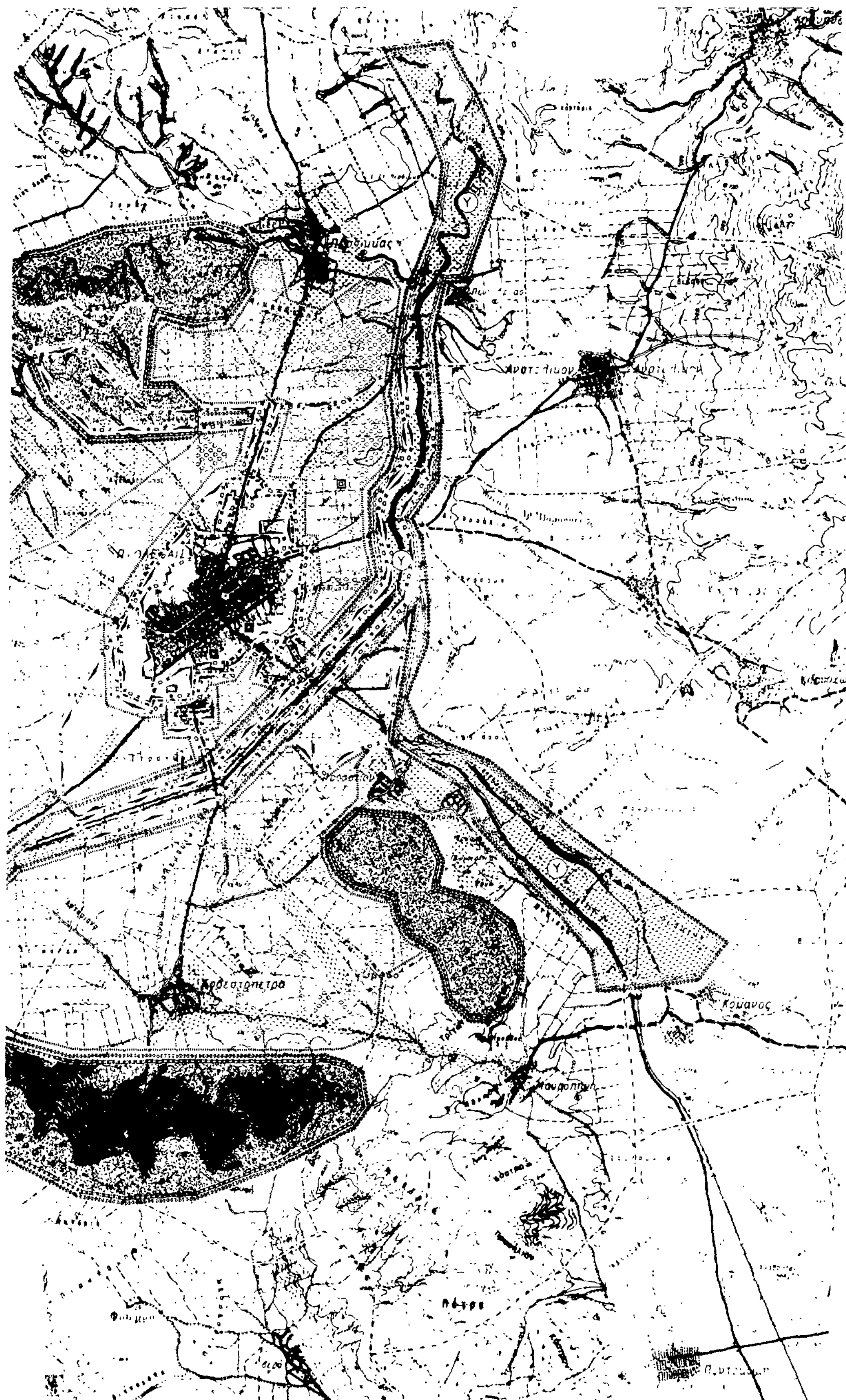
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΑΡΤΗΣ 1986

ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ




ΥΠΟΥΡΓ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982
Town plan limits 1982
Ζωνες κοινωνικου συντελεστη
Ζωνες ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Special financial incentive zones
Ζωνες αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive zones
Ορια περιοχης περιβαλλοντικης εξυγιανσης - αναβαθμισης
Area of environmental improvement
Σχεδια προς αναθεωρηση
Αναθεωρηση βασει του αρθρου 13 του Ν 1337/83
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ
ΚΕΝΤΡΟΝ
40° 45'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕ
Π.17
ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ &
ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ
ΜΑΡΤΗΣ 1986

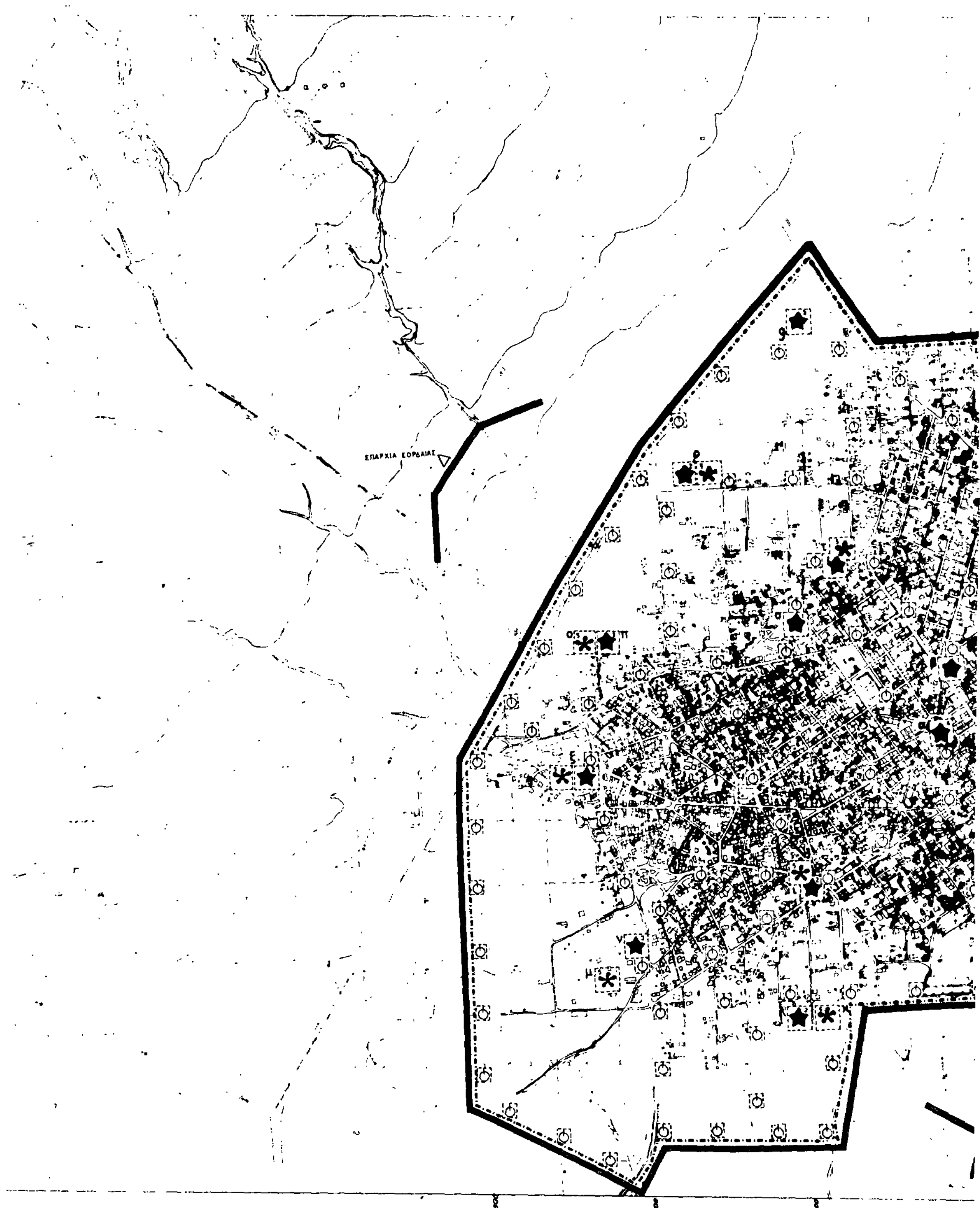



Κόμανος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια ... και κοινοτήτων
- Όρια Ζ.Ο.Ε. — Urban development control zone limits
- Όρια σχεδίου πόλης 1987 — Town plan boundaries 1987
- Ζώνη προστασίας οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος — Protected ecosystems of special interest
- Ύδατα
- Ζώνη προστασίας υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων — Deteriorated ecosystems for protection
- Ζώνη προστασίας δασών — Protected woodland zone
- Ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας — Protected agricultural land zone
- Αναδάσωση — Reforestation
- Φυτεύσεις προστασίας - αναδείξης — Planting for protection and enhancement
- Οχλούσες χρήσεις προς απομάκρυνση — Obnoxious land uses to be removed

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
Π-19	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
	ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ
ΜΑΡΤΗΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ


ΕΠΑΡΧΙΑ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan limits

Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμ
Gathering spaces for population in case of earthquake

1 πλατεία
2 αυλή σχολείου
3 γήπεδο
4 πάρκο

Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης
First aid installations

5 σχολείο
6 αθλ. εγκ/σεις
7 ορφανοτροφείο

Catchment area gathering spaces

Fire stations

Χώροι περίθαλψης

ΕΠΑΡΧΙΑ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Γ.33 734/87

3 Ιουνίου 1987

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ 40° 45′ λ = 2° 15′		

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Π - 3.1.2, 3.2, 3.3

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ - ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ

ΜΑΡΤΗΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ


προς



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδιου πολεως 1987
Town plan boundaries 1987

Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Main aerial circuit on cylindrical poles

Πρωτευον υπογειο δικτυο
Main underground circuit

Υποσταθμοι Δ Ε Η
Secondary stations of Δ Ε Η

Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη
Underground telephone line

Κεντρο τηλεπικοινωνιων
Telecommunication centre

Υπηρεσιες ΟΤΕ
Telecommunication services

3 Ιουλίου 1987

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ
40° 45'
-2° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π - 262 / 272

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ

ΜΑΡΤΗΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ